

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8386 ada, 10 parsel numaralı taşınmaz Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi T2-T3 Bölgesi 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planında g n birlilik tesis alanı olarak planlı olup, taşınmazla ilgili aŐağıdaki hükümler geçerlidir:

- Söz konusu alanda Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi T2-T3 Bölgesi 1/1000  lçekli ilave uygulama imar planı ve plan hükümleri geçerlidir;

G N BİRLİK TESİS ALANI:

Lokanta, kafeterya, pastane ve benzeri g n birlilik amaçlı ticari tesislerin bulunduğu alandır.

2 nolu turizm geliŐim bölgesinde yer alacak 1/1000  lçekli Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi (T2-T3) kentsel tasarım projesinde G1, G2, G3 ve G4 olarak belirtilen yerlerde 4 adet g n birlilik tesis alanı  ng r lm Ő olup yapılaŐma koŐulları: Emsal (E)=1,00 hmaks=8,50m.' dir.

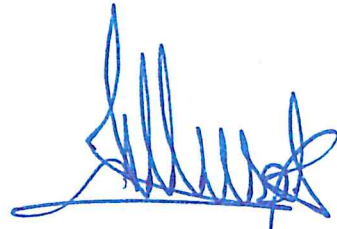
Bu alanlarda turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine iliŐkin yönetmelikte belirtilen 'dağ evi' Őartlarına uygun, en fazla 30 oda olmak ve konaklama ünitelerinin zemin kat haricindeki katlarda (normal ve/veya çatı katı) sağlanması koŐulları ile turizm yatırım ve iŐletme belgesi almak kaydıyla konaklama amaçlı düzenleme yapılabilir.

- Yukarıda belirtilen plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; konumu ve ilgisine göre;
 - 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri,
 - 2634 sayılı "Turizm TeŐvik Kanunu", ve ilgili yönetmelikleri
 - 2872 sayılı " evre Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri
 - 5272 sayılı "Belediye Kanunu", 5216 sayılı "Büyükşehir Belediyesi Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri,
 - 10.08.2005 gün ve 25902 sayılı resmi gazetede yayımlanan iŐyeri açma ve çalıŐma ruhsatlarına iliŐkin yönetmelik ve 13.04.2007 gün ve 26492 sayılı resmi gazetede yayımlanan iŐyeri açma ve çalıŐma ruhsatlarına iliŐkin yönetmelikte deĐiŐiklik yapılmasına dair yönetmeliğine,

bu plan kapsamında; yürürlükte bulunan ve yürürlüğe girecek mevzuat hükümleri plan sınırları içinde konumu ve ilgisine göre geçerlidir.



Mustafa KARAKEDAP
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknikeri



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Őehircilik Őube Müdürü